

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003059 от 05.11.2024

"Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером
23:37:0101049:4830"

Дата первичного размещения: 22.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ АН ИНВЕСТИЦИИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодарский край, Анапский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79186431247
	1.4.2	Адрес электронной почты: an_investmant@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nikolay-1-spa-hotel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Эйриян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230110190976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301109816
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232300040411
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Эйриян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16293234064
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230110190976

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Эйриян
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16293221257
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230110190800
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Эйриян
	3.4.2	Имя: Аргур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16293234064
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230110190976
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 7

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Эйриян
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Амбарцумович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16293221257
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230110190800
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 7
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -50,41 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 158 769,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 278,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-01-0-00-2023-2668-0
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 186,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5769.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 743,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, город Анапа, улица Таманская, земельный участок 171, корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18250.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29 038,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 038,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 769,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 769,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 28 743,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 743,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 911,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 911,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082496-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044999-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080403-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Николай I Hotel & SPA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101049:4830
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 326
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками. (Технические условия, выданные ПАО "Россети Кубань" ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813 373,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1733

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 338
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 338				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.005	Нежилое помещение	-1	Секция 1	136.60	Помещение коммерческого назначения	136.60	5.25
0.1	Нежилое помещение	-1	Секция 1	152.20	Помещение коммерческого назначения	152.20	5.25
0.2	Нежилое помещение	-1	Секция 1	275.90	Помещение коммерческого назначения	275.90	5.25
01.04	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	5.10
01.05	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	5.10
1.1	Нежилое помещение	1	Секция 1	925.40	Помещение коммерческого назначения	925.40	5.10
2.004	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.50	Кладовая	6.50	3.30
2.005	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
2001	Нежилое помещение	2	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
2002	Нежилое помещение	2	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
2003	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2004	Нежилое помещение	2	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2005	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2006	Нежилое помещение	2	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3.004	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.50	Кладовая	6.50	3.30
3.005	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
3001	Нежилое помещение	3	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
3002	Нежилое помещение	3	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30

3003	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3004	Нежилое помещение	3	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3005	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3006	Нежилое помещение	3	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4001	Нежилое помещение	4	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
4002	Нежилое помещение	4	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
4003	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4004	Нежилое помещение	4	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4005	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4006	Нежилое помещение	4	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
0.03	Нежилое помещение	-1	Секция 2	101.60	Помещение коммерческого назначения	101.60	5.25
0.004	Нежилое помещение	-1	Секция 2	20.90	Помещение коммерческого назначения	20.90	5.25
0.06	Нежилое помещение	-1	Секция 2	17.80	Помещение коммерческого назначения	17.80	5.25
0.012	Нежилое помещение	-1	Секция 2	13.70	Помещение коммерческого назначения	13.70	5.25
0.0.1	Нежилое помещение	-1	Секция 2	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	5.25
0.0.2	Нежилое помещение	-1	Секция 2	103.20	Помещение коммерческого назначения	103.20	5.25
1.06 1.07	Нежилое помещение	1	Секция 2	107.00	Помещение коммерческого назначения	107.00	5.10
0.1.1	Нежилое помещение	1	Секция 2	42.20	Помещение коммерческого назначения	42.20	5.10
0.1.2	Нежилое помещение	1	Секция 2	267.30	Помещение коммерческого назначения	267.30	5.10
0.1.3	Нежилое помещение	1	Секция 2	132.90	Помещение коммерческого назначения	132.90	5.10

4012	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4013	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4014	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4015	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4016	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5001	Нежилое помещение	5	Секция 2	158.00	Номер четырехкомнатный	158.00	3.30
5002	Нежилое помещение	5	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
5003	Нежилое помещение	5	Секция 2	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
5004	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5005	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6001	Нежилое помещение	6	Секция 2	158.00	Номер четырехкомнатный	158.00	3.30
6002	Нежилое помещение	6	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
6003	Нежилое помещение	6	Секция 2	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
6004	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6005	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 3	258.70	Помещение коммерческого назначения	258.70	5.25
0.3.4	Нежилое помещение	-1	Секция 3	50.20	Помещение коммерческого назначения	50.20	5.25
0.3.3	Нежилое помещение	1	Секция 3	259.50	Помещение коммерческого назначения	259.50	5.10
0.4	Нежилое помещение	1	Секция 3	342.40	Помещение коммерческого назначения	342.40	5.10
2017	Нежилое помещение	2	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
2018	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2019	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2020	Нежилое помещение	2	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30

2021	Нежилое помещение	2	Секиця 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2022	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2023	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2024	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2025	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2026	Нежилое помещение	2	Секиця 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2027	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3017	Нежилое помещение	3	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
3018	Нежилое помещение	3	Секиця 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3019	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3020	Нежилое помещение	3	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3021	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3022	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3023	Нежилое помещение	3	Секиця 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3024	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3025	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3026	Нежилое помещение	3	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3027	Нежилое помещение	3	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4017	Нежилое помещение	4	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
4018	Нежилое помещение	4	Секиця 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4019	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4020	Нежилое помещение	4	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4021	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4022	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4023	Нежилое помещение	4	Секиця 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

4024	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4025	Нежилое помещение	4	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4026	Нежилое помещение	4	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4027	Нежилое помещение	4	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5006	Нежилое помещение	5	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
5007	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5008	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5009	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5010	Нежилое помещение	5	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
5011	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5012	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5013	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5014	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5015	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5016	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
6006	Нежилое помещение	6	Секция 3	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
6007	Нежилое помещение	6	Секция 3	60.50	Номер двухкомнатный	60.50	3.30
6008	Нежилое помещение	6	Секция 3	100.40	Номер двухкомнатный	100.40	3.30
6009	Нежилое помещение	6	Секция 3	95.70	Номер двухкомнатный	95.70	3.30
0.0.11	Нежилое помещение	-1	Секция 4	116.30	Помещение коммерческого назначения	116.30	5.25
0.12	Нежилое помещение	-1	Секция 4	149.30	Помещение коммерческого назначения	149.30	5.25
0.13	Нежилое помещение	-1	Секция 4	97.40	Помещение коммерческого назначения	97.40	5.25
0.4.	Нежилое помещение	-1	Секция 4	44.20	Помещение коммерческого назначения	44.20	5.25

5	Нежилое помещение	-1	Секция 4	320.70	Помещение коммерческого назначения	320.70	5.25
0.4.2	Нежилое помещение	1	Секция 4	724.10	Помещение коммерческого назначения	724.10	5.10
0.4.3	Нежилое помещение	1	Секция 4	8.50	Помещение коммерческого назначения	8.50	5.10
0.4.4	Нежилое помещение	1	Секция 4	34.60	Помещение коммерческого назначения	34.60	5.10
1001	Нежилое помещение	1	Секция 4	77.00	Помещение коммерческого назначения	77.00	5.10
2.03	Нежилое помещение	2	Секция 4	24.80	Помещение коммерческого назначения	24.80	3.30
2.07	Нежилое помещение	2	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
2.09	Нежилое помещение	2	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
2.10	Нежилое помещение	2	Секция 4	61.00	Кладовая	61.00	3.30
2028	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Помещение коммерческого назначения	77.00	3.30
2029	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2030	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2031	Нежилое помещение	2	Секция 4	75.80	Помещение коммерческого назначения	75.80	3.30
2032	Нежилое помещение	2	Секция 4	52.00	Помещение коммерческого назначения	52.00	3.30
2033	Нежилое помещение	2	Секция 4	75.80	Помещение коммерческого назначения	75.80	3.30
2034	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2035	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2036	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Помещение коммерческого назначения	77.00	3.30

3.07	Нежилое помещение	3	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
3.09	Нежилое помещение	3	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
3028	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
3029	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3030	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3031	Нежилое помещение	3	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
3032	Нежилое помещение	3	Секция 4	52.00	Номер двухкомнатный	52.00	3.30
3033	Нежилое помещение	3	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
3034	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3035	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3036	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
4.07	Нежилое помещение	4	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
4.09	Нежилое помещение	4	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
4028	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
4029	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4030	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4031	Нежилое помещение	4	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
4032	Нежилое помещение	4	Секция 4	52.00	Номер двухкомнатный	52.00	3.30
4033	Нежилое помещение	4	Секция 4	75.80	Номер двухкомнатный	75.80	3.30
4034	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4035	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4036	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5.07	Нежилое помещение	5	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
5.08	Нежилое помещение	5	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	3.30
5017	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30

5018	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5019	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5020	Нежилое помещение	5	Секция 4	76.90	Номер двухкомнатный	76.90	3.30
5021	Нежилое помещение	5	Секция 4	53.00	Номер однокомнатный	53.00	3.30
5022	Нежилое помещение	5	Секция 4	76.90	Номер двухкомнатный	76.90	3.30
5023	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5024	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5025	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
6.03	Нежилое помещение	6	Секция 4	24.80	Кладовая	24.80	3.30
6010	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
6011	Нежилое помещение	6	Секция 4	41.40	Номер двухкомнатный	41.40	3.30
6012	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
0.0.5.5	Нежилое помещение	-1	Секция 5	87.80	Кладовая	87.80	5.25
0.09	Нежилое помещение	-1	Секция 5	6.10	Кладовая	6.10	5.25
0.0.5.11	Нежилое помещение	-1	Секция 5	10.80	Кладовая	10.80	5.25
002	Нежилое помещение	-1	Секция 5	350.10	Помещение коммерческого назначения	350.10	5.25
1002	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	5.10
1003	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	5.10
1004	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1005	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1006	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1007	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10

1008	Нежилое помещение	1	Секция 5	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	5.10
1009	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1010	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	5.10
1011	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1012	Нежилое помещение	1	Секция 5	68.70	Помещение коммерческого назначения	68.70	5.10
2037	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	3.30
2038	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	3.30
2039	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2040	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2041	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2042	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2043	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2044	Нежилое помещение	2	Секция 5	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	3.30
2045	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2046	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2047	Нежилое помещение	2	Секция 5	68.70	Помещение коммерческого назначения	68.70	3.30
3037	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.60	Номер однокомнатный	36.60	3.30
3038	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30

5031	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5032	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5034	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5035	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5036	Нежилое помещение	5	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
0.5037	Нежилое помещение	5	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
6013	Нежилое помещение	6	Секция 5	52.50	Номер двухкомнатный	52.50	3.30
6014	Нежилое помещение	6	Секция 5	95.70	Номер двухкомнатный	95.70	3.30
6015	Нежилое помещение	6	Секция 5	60.70	Номер двухкомнатный	60.70	3.30
6016	Нежилое помещение	6	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
0.04	Нежилое помещение	-1	Секция 6	368.00	Помещение коммерческого назначения	368.00	5.25
1013	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1014	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1015	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1016	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1017	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1018	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1019	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1020	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
0.1021	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10

0.1022	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
2048	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2049	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2050	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2051	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2052	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2053	Нежилое помещение	2	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2054	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2055	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2056	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2057	Нежилое помещение	2	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
3048	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3049	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3050	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3051	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3052	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3053	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3054	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3055	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3056	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

3057	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4048	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4049	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4050	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4051	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4052	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4053	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4054	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4055	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4056	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4057	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5037	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5038	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5039	Нежилое помещение	5	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
5040	Нежилое помещение	5	Секция 6	157.90	Номер четырехкомнатный	157.90	3.30
5041	Нежилое помещение	5	Секция 6	94.90	Номер двухкомнатный	94.90	3.30
6017	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6018	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6019	Нежилое помещение	6	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
6020	Нежилое помещение	6	Секция 6	157.90	Номер четырехкомнатный	157.90	3.30
6021	Нежилое помещение	6	Секция 6	94.90	Номер двухкомнатный	94.90	3.30
001	Нежилое помещение	-1	Секция 7	575.20	Помещение коммерческого назначения	575.20	5.25
1.04	Нежилое помещение	1	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	5.10
1.05	Нежилое помещение	1	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	5.10

1021	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1022	Нежилое помещение	1	Секция 7	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	5.10
1023	Нежилое помещение	1	Секция 7	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1024	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1025	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Помещение коммерческого назначения	56.80	5.10
1028	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Помещение коммерческого назначения	56.80	5.10
1029	Нежилое помещение	1	Секция 7	80.80	Помещение коммерческого назначения	80.80	5.10
1030	Нежилое помещение	1	Секция 7	80.90	Помещение коммерческого назначения	80.90	5.10
2.04	Нежилое помещение	2	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	3.30
2.05	Нежилое помещение	2	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	3.30
2058	Нежилое помещение	2	Секция 7	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	3.30
2059	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2060	Нежилое помещение	2	Секция 7	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2061	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2062	Нежилое помещение	2	Секция 7	95.50	Помещение коммерческого назначения	95.50	3.30
2063	Нежилое помещение	2	Секция 7	96.10	Помещение коммерческого назначения	96.10	3.30
3.04	Нежилое помещение	3	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	3.30
3.05	Нежилое помещение	3	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	3.30

3058	Нежилое помещение	3	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3059	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3060	Нежилое помещение	3	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3061	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3062	Нежилое помещение	3	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
3063	Нежилое помещение	3	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
4.04	Нежилое помещение	4	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	3.30
4.05	Нежилое помещение	4	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	3.30
4058	Нежилое помещение	4	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4059	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4060	Нежилое помещение	4	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4061	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4062	Нежилое помещение	4	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
4063	Нежилое помещение	4	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 1 подвал		техническое	18.80
2	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 1 подвал		техническое	11.50
3	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 подвал		техническое	28.20
4	лифтовой холл	корпус 1 секция 1 этаж 1		техническое	17.30
5	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 1		техническое	14.00
6	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 1		техническое	8.10
7	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 2		техническое	23.20
8	балкон переходной	корпус 1 секция 1 этаж 2		техническое	11.50
9	коридор	корпус 1 секция 1 этаж 2		техническое	66.50
10	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 3		техническое	23.20
11	балкон переходной	корпус 1 секция 1 этаж 3		техническое	11.50

12	коридор	корпус 1 секция 1 этаж 3	техническое	66.50
13	лестничная клетка	корпус 1 секция 1 этаж 4	техническое	23.20
14	балкон переходной	корпус 1 секция 1 этаж 4	техническое	11.50
15	коридор	корпус 1 секция 1 этаж 4	техническое	66.50
16	лестница	корпус 1 секция 2 подвал	техническое	15.40
17	коридор	корпус 1 секция 2 подвал	техническое	19.40
18	рампа	корпус 1 секция 2 подвал	техническое	115.80
19	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 1	техническое	95.90
20	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 2	техническое	48.40
21	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 3	техническое	48.40
22	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 4	техническое	48.40
23	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 5	техническое	38.70
24	коридор	корпус 1 секция 2 этаж 6	техническое	38.70
25	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	31.50
26	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	21.20
27	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	27.70
28	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	16.80
29	рампа	корпус 1 секция 3 подвал	техническое	18.60
30	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 1	техническое	171.90
31	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 1	техническое	14.00
32	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 2	техническое	23.20
33	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 2	техническое	11.60
34	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 2	техническое	86.90
35	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 3	техническое	23.20
36	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 3	техническое	11.50
37	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 3	техническое	86.90
38	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 4	техническое	23.20
39	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 4	техническое	11.50
40	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 4	техническое	86.90
41	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 5	техническое	23.20
42	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 5	техническое	11.50
43	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 5	техническое	86.90
44	лестничная клетка	корпус 1 секция 3 этаж 6	техническое	23.20
45	балкон переходной	корпус 1 секция 3 этаж 6	техническое	8.80
46	коридор	корпус 1 секция 3 этаж 6	техническое	57.20
47	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	26.90
48	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	74.00
49	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	18.00
50	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	30.30
51	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	4.90
52	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	7.60

53	коридор	корпус 1 секция 4 подвал	техническое	12.90
54	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	26.90
55	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	172.90
56	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	13.60
57	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 2	техническое	8.90
58	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	26.90
59	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	172.90
60	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	13.60
61	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 3	техническое	8.90
62	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	26.90
63	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	172.90
64	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	13.60
65	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 4	техническое	8.90
66	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	26.90
67	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	172.90
68	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	13.60
69	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 5	техническое	8.90
70	лестничная клетка	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	26.90
71	коридор	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	124.60
72	лифтовой холл	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	13.60
73	балкон	корпус 1 секция 4 этаж 6	техническое	8.90
74	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	31.50
75	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	21.20
76	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	27.70
77	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	21.90
78	рапма	корпус 1 секция 5 подвал	техническое	18.80
79	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	17.30
80	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	68.70
81	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	14.00
82	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 1	техническое	8.10
83	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	23.20
84	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	11.50
85	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	17.30
86	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 2	техническое	69.00
87	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	23.20
88	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	11.50
89	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	17.30
90	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 3	техническое	69.00
91	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	23.20
92	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	11.50
93	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	17.30
94	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 4	техническое	69.00
95	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	23.20

96	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	11.50
97	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	17.30
98	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 5	техническое	68.90
99	лестничная клетка	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	23.20
100	балкон переходной	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	8.80
101	лифтовой холл	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	17.30
102	коридор	корпус 1 секция 5 этаж 6	техническое	39.40
103	рампа	корпус 1 секция 6 подвал	техническое	107.00
104	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 1	техническое	48.40
105	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 2	техническое	48.40
106	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 3	техническое	48.40
107	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 4	техническое	48.40
108	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 5	техническое	38.70
109	коридор	корпус 1 секция 6 этаж 6	техническое	38.70
110	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 подвал	техническое	28.50
111	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 7 подвал	техническое	25.10
112	тамбур-шлюз	корпус 1 секция 7 подвал	техническое	13.50
113	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 1	техническое	76.60
114	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 1	техническое	14.00
115	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 1	техническое	8.10
116	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 2	техническое	23.20
117	балкон переходной	корпус 1 секция 7 этаж 2	техническое	11.50
118	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 2	техническое	66.50
119	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 3	техническое	23.20
120	балкон переходной	корпус 1 секция 7 этаж 3	техническое	11.50
121	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 3	техническое	66.50
122	лестничная клетка	корпус 1 секция 7 этаж 4	техническое	23.20
123	балкон переходной	корпус 1 секция 7 этаж 4	техническое	11.50
124	коридор	корпус 1 секция 7 этаж 4	техническое	66.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1 секция 1 подвал	электрощитовая	электроснабжение
2	корпус 1 секция 2 подвал	венткамера осек 1.2	вентиляция
3	корпус 1 секция 2 подвал	электрощитовая	электроснабжение
4	корпус 1 секция 3 подвал	венткамера ресторана	вентиляция
5	корпус 1 секция 3 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжения
6	корпус 1 секция 3 подвал	техническое помещение бассейна	водоснабжения
7	корпус 1 секция 3 подвал	венткамера бассейна	водоснабжения

8	корпус 1 секция 3 подвал	венткамера бассейна	водоснабжения
9	корпус 1 секция 3 подвал	электрощитовая	электроснабжение
10	корпус 1 секция 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
11	корпус 1 секция 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
12	корпус 1 секция 4 подвал	венткамера бассейна	вентиляция
13	корпус 1 секция 4 подвал	венткамера 2.2 вытяж	вентиляция
14	корпус 1 секция 5 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжения
15	корпус 1 секция 5 подвал	венткамера 2.2 вытяж	вентиляция
16	корпус 1 секция 5 подвал	электрощитовая	электроснабжение
17	корпус 1 секция 6 подвал	электрощитовая	электроснабжение
18	корпус 1 секция 6 подвал	венткамера 3.2 вытяж	вентиляция
19	корпус 1 секция 7 подвал	электрощитовая	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 630 553 162,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000007606
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 167,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 016 378 280 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082496-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044999-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080403-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Николай I Hotel & SPA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101049:4830
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 326
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками. (Технические условия, выданные ПАО "Россети Кубань" ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813 373,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1733

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	504.30	Помещение коммерческого назначения	504.3	5.25
7	Нежилое помещение	-1	1	119.10	Помещение коммерческого назначения	119.10	5.25
8	Нежилое помещение	-1	1	118.30	Помещение коммерческого назначения	118.30	5.25
9	Нежилое помещение	1	1	715.60	Помещение коммерческого назначения	715.60	5.10
10	Нежилое помещение	1	1	85.20	Помещение коммерческого назначения	85.20	5.10
2064	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2065	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2066	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2067	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2068	Нежилое помещение	2	1	44.00	Помещение коммерческого назначения	44.00	3.30
2069	Нежилое помещение	2	1	44.00	Помещение коммерческого назначения	44.00	3.30
2070	Нежилое помещение	2	1	44.00	Помещение коммерческого назначения	44.00	3.30
2071	Нежилое помещение	2	1	44.00	Помещение коммерческого назначения	44.00	3.30
2072	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2073	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30

2074	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2075	Нежилое помещение	2	1	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
3064	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3065	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3066	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3067	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3068	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
3069	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
3070	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
3071	Нежилое помещение	3	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
3072	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3073	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3074	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
3075	Нежилое помещение	3	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
4064	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
4065	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
4066	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
4067	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
4068	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
4069	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
4070	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
4071	Нежилое помещение	4	1	44.00	Номер одноместный	44.00	3.30
4072	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
4073	Нежилое помещение	4	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30

6033	Нежилое помещение	6	1	57.60	Номер двухместный	57.60	3.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	коридор	корпус 2 подвал			техническое	77.10	
2	коридор	корпус 2 этаж 2			техническое	77.40	
3	коридор	корпус 2 этаж 3			техническое	77.40	
4	коридор	корпус 2 этаж 4			техническое	77.40	
5	коридор	корпус 2 этаж 5			техническое	77.40	
6	коридор	корпус 2 этаж 6			техническое	77.40	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.			

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 505 430 812,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000007606
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 101,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 524 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082496-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044999-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080403-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Николай I Hotel & SPA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101049:4830
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 326
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками. (Технические условия, выданные ПАО "Россети Кубань" ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813 373,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1733

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 329
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 329
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.11	Нежилое помещение	-1	Секция 1	576.50	Помещение коммерческого назначения	576.50	5.25
0.1.04	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.90	Кладовая	6.90	5.10
0.1.05	Нежилое помещение	1	Секция 1	6.90	Кладовая	6.90	5.10
0.0.11	Нежилое помещение	1	Секция 1	770.30	Помещение коммерческого назначения	770.30	5.10
0.2.04	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
0.2.05	Нежилое помещение	2	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	3.30
2076	Нежилое помещение	2	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
2077	Нежилое помещение	2	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
2078	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2079	Нежилое помещение	2	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2080	Нежилое помещение	2	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2081	Нежилое помещение	2	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
0.3.04	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30
0.3.05	Нежилое помещение	3	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	3.30
3076	Нежилое помещение	3	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
3077	Нежилое помещение	3	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
3078	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3079	Нежилое помещение	3	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3080	Нежилое помещение	3	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3081	Нежилое помещение	3	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
0.4.04	Нежилое помещение	4	Секция 1	6.60	Кладовая	6.60	3.30

0.4.05	Нежилое помещение	4	Секция 1	6.70	Кладовая	6.70	3.30
4076	Нежилое помещение	4	Секция 1	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
4077	Нежилое помещение	4	Секция 1	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
4078	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4079	Нежилое помещение	4	Секция 1	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4080	Нежилое помещение	4	Секция 1	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4081	Нежилое помещение	4	Секция 1	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
0.01	Нежилое помещение	-1	Секция 2	34.70	Нежилое помещение	34.70	5.25
0.02	Нежилое помещение	-1	Секция 2	13.30	Нежилое помещение	13.30	5.25
0.011	Нежилое помещение	-1	Секция 2	406.60	Помещение коммерческого назначения	406.60	5.25
0.0011	Нежилое помещение	1	Секция 2	615.40	Помещение коммерческого назначения	615.40	5.10
2082	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2083	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2084	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2085	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2086	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2087	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2088	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2089	Нежилое помещение	2	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2090	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
2091	Нежилое помещение	2	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3082	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3083	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3084	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30

3085	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3086	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3087	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3088	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3089	Нежилое помещение	3	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3090	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3091	Нежилое помещение	3	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4082	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4083	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4084	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4085	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4086	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4087	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4088	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4089	Нежилое помещение	4	Секция 2	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4090	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4091	Нежилое помещение	4	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5054	Нежилое помещение	5	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
5055	Нежилое помещение	5	Секция 2	157.90	Номер четырехкомнатный	157.90	3.30
5056	Нежилое помещение	5	Секция 2	61.40	Номер двухкомнатный	61.40	3.30
5057	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5058	Нежилое помещение	5	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6034	Нежилое помещение	6	Секция 2	95.40	Номер двухкомнатный	95.40	3.30
6035	Нежилое помещение	6	Секция 2	157.90	Номер четырехкомнатный	157.90	3.30
6036	Нежилое помещение	6	Секция 2	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30

6037	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6038	Нежилое помещение	6	Секция 2	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3.0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 3	18.80	Нежилое помещение	18.80	5.25
3.0.09	Нежилое помещение	-1	Секция 3	224.30	Нежилое помещение	224.30	5.25
03.5	Нежилое помещение	-1	Секция 3	143.60	Помещение коммерческого назначения	143.60	5.25
03.11	Нежилое помещение	1	Секция 3	336.00	Помещение коммерческого назначения	336.00	5.10
12	Нежилое помещение	1	Секция 3	170.70	Помещение коммерческого назначения	170.70	5.10
03.13	Нежилое помещение	1	Секция 3	106.70	Помещение коммерческого назначения	106.70	5.10
2092	Нежилое помещение	2	Секция 3	68.00	Номер двухкомнатный	68.00	3.30
2093	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2094	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2095	Нежилое помещение	2	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
2096	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2097	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2098	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2099	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2100	Нежилое помещение	2	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
2101	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
2102	Нежилое помещение	2	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3092	Нежилое помещение	3	Секция 3	68.00	Номер двухкомнатный	68.00	3.30
3093	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3094	Нежилое помещение	3	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3095	Нежилое помещение	3	Секция 3	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30

5066	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5067	Нежилое помещение	5	Секция 3	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5068	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5069	Нежилое помещение	5	Секция 3	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
6039	Нежилое помещение	6	Секция 3	68.00	Номер двухкомнатный	68.00	3.30
6040	Нежилое помещение	6	Секция 3	61.90	Номер двухкомнатный	61.90	3.30
6041	Нежилое помещение	6	Секция 3	100.00	Номер двухкомнатный	100.00	3.30
6042	Нежилое помещение	6	Секция 3	95.60	Номер двухкомнатный	95.60	3.30
4.0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 4	98.90	Нежилое помещение	98.90	5.25
4.0.09	Нежилое помещение	-1	Секция 4	176.70	Нежилое помещение	176.70	5.25
4.0.11	Нежилое помещение	-1	Секция 4	91.40	Нежилое помещение	91.40	5.25
4.0.5	Нежилое помещение	-1	Секция 4	364.60	Помещение коммерческого назначения	364.60	5.25
8	Нежилое помещение	-1	Секция 4	40.80	Помещение коммерческого назначения	40.80	5.25
1.06 1.07 1.08	Нежилое помещение	1	Секция 4	35.00	Помещение коммерческого назначения	35.00	5.10
1.10	Нежилое помещение	1	Секция 4	9.90	Кладовая	9.90	5.10
1.16	Нежилое помещение	1	Секция 4	15.70	Кладовая	15.70	5.10
4.0.13	Нежилое помещение	1	Секция 4	139.30	Помещение коммерческого назначения	139.30	5.10
1031	Нежилое помещение	1	Секция 4	63.90	Помещение коммерческого назначения	63.90	5.10
1032	Нежилое помещение	1	Секция 4	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	5.10
1033	Нежилое помещение	1	Секция 4	77.00	Помещение коммерческого назначения	77.00	5.10
2.03 2.04	Нежилое помещение	2	Секция 4	30.30	Кладовая	30.30	3.30

2.07 2.09	Нежилое помещение	2	Секция 4	24.60	Кладовая	24.60	3.30
2103	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Помещение коммерческого назначения	77.00	3.30
2104	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2105	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2106	Нежилое помещение	2	Секция 4	64.00	Помещение коммерческого назначения	64.00	3.30
2107	Нежилое помещение	2	Секция 4	41.60	Помещение коммерческого назначения	41.60	3.30
2108	Нежилое помещение	2	Секция 4	64.00	Помещение коммерческого назначения	64.00	3.30
2109	Нежилое помещение	2	Секция 4	57.60	Помещение коммерческого назначения	57.60	3.30
2110	Нежилое помещение	2	Секция 4	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2111	Нежилое помещение	2	Секция 4	77.00	Помещение коммерческого назначения	77.00	3.30
3103	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
3104	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3105	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3106	Нежилое помещение	3	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
3107	Нежилое помещение	3	Секция 4	41.60	Номер однокомнатный	41.60	3.30
3108	Нежилое помещение	3	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
3109	Нежилое помещение	3	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
3110	Нежилое помещение	3	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3111	Нежилое помещение	3	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
4103	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
4104	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30

4105	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4106	Нежилое помещение	4	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
4107	Нежилое помещение	4	Секция 4	41.60	Номер однокомнатный	41.60	3.30
4108	Нежилое помещение	4	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
4109	Нежилое помещение	4	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
4110	Нежилое помещение	4	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4111	Нежилое помещение	4	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5070	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
5071	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5072	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5073	Нежилое помещение	5	Секция 4	78.20	Номер двухкомнатный	78.20	3.30
5074	Нежилое помещение	5	Секция 4	54.50	Номер однокомнатный	54.50	3.30
5075	Нежилое помещение	5	Секция 4	78.20	Номер двухкомнатный	78.20	3.30
5076	Нежилое помещение	5	Секция 4	57.60	Номер двухкомнатный	57.60	3.30
5077	Нежилое помещение	5	Секция 4	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5078	Нежилое помещение	5	Секция 4	77.00	Номер двухкомнатный	77.00	3.30
6043	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
6044	Нежилое помещение	6	Секция 4	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
6045	Нежилое помещение	6	Секция 4	64.00	Номер двухкомнатный	64.00	3.30
0.08	Нежилое помещение	-1	Секция 5	8.90	Кладовая	8.90	5.25
0.09	Нежилое помещение	-1	Секция 5	10.80	Кладовая	10.80	5.25
0.10	Нежилое помещение	-1	Секция 5	0.40	Кладовая	0.40	5.25
0.5.002	Нежилое помещение	-1	Секция 5	468.40	Помещение коммерческого назначения	468.40	5.25
1034	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	5.10

1035	Нежилое помещение	1	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	5.10
1036	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1037	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1038	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1039	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1040	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1041	Нежилое помещение	1	Секция 5	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	5.10
1042	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1043	Нежилое помещение	1	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1044	Нежилое помещение	1	Секция 5	68.70	Помещение коммерческого назначения	68.70	5.10
2112	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	3.30
2113	Нежилое помещение	2	Секция 5	36.70	Помещение коммерческого назначения	36.70	3.30
2114	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2115	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2116	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2117	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2118	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30

2119	Нежилое помещение	2	Секция 5	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	3.30
2120	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2121	Нежилое помещение	2	Секция 5	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2122	Нежилое помещение	2	Секция 5	68.70	Помещение коммерческого назначения	68.70	3.30
3112	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3113	Нежилое помещение	3	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
3114	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3115	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3116	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3117	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3118	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3119	Нежилое помещение	3	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3120	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3121	Нежилое помещение	3	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3122	Нежилое помещение	3	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
4112	Нежилое помещение	4	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4113	Нежилое помещение	4	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
4114	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4115	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4116	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4117	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4118	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4119	Нежилое помещение	4	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30

4120	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4121	Нежилое помещение	4	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4122	Нежилое помещение	4	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
5079	Нежилое помещение	5	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5080	Нежилое помещение	5	Секция 5	36.70	Номер однокомнатный	36.70	3.30
5081	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5082	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5083	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5084	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5085	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5086	Нежилое помещение	5	Секция 5	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
5087	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5088	Нежилое помещение	5	Секция 5	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5089	Нежилое помещение	5	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
6046	Нежилое помещение	6	Секция 5	100.30	Номер двухкомнатный	100.30	3.30
6047	Нежилое помещение	6	Секция 5	95.70	Номер двухкомнатный	95.70	3.30
6048	Нежилое помещение	6	Секция 5	60.50	Номер двухкомнатный	60.50	3.30
6049	Нежилое помещение	6	Секция 5	68.70	Номер двухкомнатный	68.70	3.30
0.03	Нежилое помещение	-1	Секция 6	7.70	Кладовая	7.70	5.25
0.6.002	Нежилое помещение	-1	Секция 6	452.30	Помещение коммерческого назначения	452.30	5.25
1045	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1046	Нежилое помещение	1	Секция 6	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1047	Нежилое помещение	1	Секция 6	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10

3123	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3124	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3125	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3126	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3127	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3128	Нежилое помещение	3	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3129	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3130	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3131	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3132	Нежилое помещение	3	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4123	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4124	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4125	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4126	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4127	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4128	Нежилое помещение	4	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4129	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4130	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4131	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4132	Нежилое помещение	4	Секция 6	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
5090	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5091	Нежилое помещение	5	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
5092	Нежилое помещение	5	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
5093	Нежилое помещение	5	Секция 6	157.90	Номер четырехкомнатный	157.90	3.30
5094	Нежилое помещение	5	Секция 6	95.10	Номер двухкомнатный	95.10	3.30

6050	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6051	Нежилое помещение	6	Секция 6	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
6052	Нежилое помещение	6	Секция 6	61.00	Номер двухкомнатный	61.00	3.30
6053	Нежилое помещение	6	Секция 6	157.90	Номер четырехкомнатный	157.90	3.30
6054	Нежилое помещение	6	Секция 6	95.10	Номер двухкомнатный	95.10	3.30
0.7.002	Нежилое помещение	-1	Секция 7	567.20	Помещение коммерческого назначения	567.20	5.25
1.04	Нежилое помещение	1	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	5.10
1.05	Нежилое помещение	1	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	5.10
1055	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1056	Нежилое помещение	1	Секция 7	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	5.10
1057	Нежилое помещение	1	Секция 7	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	5.10
1058	Нежилое помещение	1	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	5.10
1059	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Помещение коммерческого назначения	56.80	5.10
1060	Нежилое помещение	1	Секция 7	56.80	Помещение коммерческого назначения	56.80	5.10
1061	Нежилое помещение	1	Секция 7	81.00	Помещение коммерческого назначения	81.00	5.10
1062	Нежилое помещение	1	Секция 7	81.00	Помещение коммерческого назначения	81.00	5.10
2.04	Нежилое помещение	2	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	3.30
2.05	Нежилое помещение	2	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	3.30
2133	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2134	Нежилое помещение	2	Секция 7	57.20	Помещение коммерческого назначения	57.20	3.30

2135	Нежилое помещение	2	Секция 7	36.50	Помещение коммерческого назначения	36.50	3.30
2136	Нежилое помещение	2	Секция 7	41.40	Помещение коммерческого назначения	41.40	3.30
2137	Нежилое помещение	2	Секция 7	96.10	Помещение коммерческого назначения	96.10	3.30
2138	Нежилое помещение	2	Секция 7	95.50	Помещение коммерческого назначения	95.50	3.30
3.04	Нежилое помещение	3	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	3.30
3.05	Нежилое помещение	3	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	3.30
3133	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3134	Нежилое помещение	3	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
3135	Нежилое помещение	3	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
3136	Нежилое помещение	3	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
3137	Нежилое помещение	3	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
3138	Нежилое помещение	3	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30
4.04	Нежилое помещение	4	Секция 7	6.60	Кладовая	6.60	3.30
4.05	Нежилое помещение	4	Секция 7	6.70	Кладовая	6.70	3.30
4133	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4134	Нежилое помещение	4	Секция 7	57.20	Номер двухкомнатный	57.20	3.30
4135	Нежилое помещение	4	Секция 7	36.50	Номер однокомнатный	36.50	3.30
4136	Нежилое помещение	4	Секция 7	41.40	Номер однокомнатный	41.40	3.30
4137	Нежилое помещение	4	Секция 7	96.10	Номер трехкомнатный	96.10	3.30
4138	Нежилое помещение	4	Секция 7	95.50	Номер трехкомнатный	95.50	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 1 подвал	техническое	6.60
2	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 1 подвал	техническое	7.10
3	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 подвал	техническое	28.30
4	лифтовой холл	корпус 3 секция 1 этаж 1	техническое	16.80
5	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 1	техническое	13.80
6	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 1	техническое	8.40
7	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 2	техническое	23.20
8	балкон переходной	корпус 3 секция 1 этаж 2	техническое	11.50
9	коридор	корпус 3 секция 1 этаж 2	техническое	66.50
10	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 3	техническое	23.20
11	балкон переходной	корпус 3 секция 1 этаж 3	техническое	11.50
12	коридор	корпус 3 секция 1 этаж 3	техническое	66.50
13	лестничная клетка	корпус 3 секция 1 этаж 4	техническое	23.20
14	балкон переходной	корпус 3 секция 1 этаж 4	техническое	11.50
15	коридор	корпус 3 секция 1 этаж 4	техническое	66.50
16	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 2	техническое	48.40
17	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 3	техническое	48.40
18	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 4	техническое	48.40
19	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 5	техническое	38.70
20	коридор	корпус 3 секция 2 этаж 6	техническое	38.70
21	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	27.60
22	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	16.80
23	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	21.10
24	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 подвал	техническое	31.10
25	лифтовой холл	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	17.30
26	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	14.00
27	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	8.10
28	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 1	техническое	186.60
29	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	23.20
30	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	11.60
31	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	86.50
32	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 3	техническое	23.20
33	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 3	техническое	11.60
34	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 3	техническое	86.50
35	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 4	техническое	23.20
36	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 4	техническое	11.60
37	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 4	техническое	86.50
38	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 5	техническое	23.20
39	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 5	техническое	11.60
40	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 5	техническое	86.50
41	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 6	техническое	23.20
42	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 6	техническое	8.80
43	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 6	техническое	57.20
44	лифтовой холл (тамбур)	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	117.10

45	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	26.90
46	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	18.20
47	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	7.20
48	коридор	корпус 3 секция 4 подвал	техническое	12.90
49	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	11.00
50	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	14.60
51	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	240.70
52	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	33.80
53	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 1	техническое	19.10
54	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 2	техническое	26.90
55	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 2	техническое	177.30
56	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 2	техническое	14.20
57	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 3	техническое	26.90
58	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 3	техническое	177.30
59	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 3	техническое	14.20
60	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 4	техническое	26.90
61	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 4	техническое	177.30
62	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 4	техническое	14.20
63	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 5	техническое	26.90
64	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 5	техническое	177.30
65	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 5	техническое	14.20
66	лестничная клетка	корпус 3 секция 4 этаж 6	техническое	26.90
67	коридор	корпус 3 секция 4 этаж 6	техническое	129.00
68	лифтовой холл	корпус 3 секция 4 этаж 6	техническое	14.20
69	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	27.50
70	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	21.90
71	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	21.10
72	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 подвал	техническое	31.10
73	лифтовой холл	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	17.30
74	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	68.70
75	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	14.00
76	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 1	техническое	8.20
77	лестничная клетка	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	23.20
78	балкон переходной	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	11.50
79	коридор	корпус 3 секция 3 этаж 2	техническое	86.50
80	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 3	техническое	23.20
81	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 3	техническое	11.50
82	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 3	техническое	86.50
83	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 4	техническое	23.20
84	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 4	техническое	11.50
85	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 4	техническое	86.50
86	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 5	техническое	23.20
87	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 5	техническое	11.50
88	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 5	техническое	86.50
89	лестничная клетка	корпус 3 секция 5 этаж 6	техническое	23.20
90	балкон переходной	корпус 3 секция 5 этаж 6	техническое	8.70

91	коридор	корпус 3 секция 5 этаж 6	техническое	56.80
92	коридор	корпус 3 секция 6 подвал	техническое	48.80
93	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 1	техническое	48.40
94	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 2	техническое	48.40
95	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 3	техническое	48.40
96	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 4	техническое	48.40
97	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 5	техническое	38.70
98	коридор	корпус 3 секция 6 этаж 6	техническое	38.70
99	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 7 подвал	техническое	13.50
100	тамбур-шлюз	корпус 3 секция 7 подвал	техническое	32.10
101	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 подвал	техническое	28.50
102	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 1	техническое	77.20
103	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 1	техническое	14.00
104	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 1	техническое	8.10
105	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 2	техническое	23.20
106	балкон переходной	корпус 3 секция 7 этаж 2	техническое	11.50
107	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 2	техническое	66.50
108	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 3	техническое	23.20
109	балкон переходной	корпус 3 секция 7 этаж 3	техническое	11.50
110	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 3	техническое	66.50
111	лестничная клетка	корпус 3 секция 7 этаж 4	техническое	23.20
112	балкон переходной	корпус 3 секция 7 этаж 4	техническое	11.50
113	коридор	корпус 3 секция 7 этаж 4	техническое	66.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 3 секция 1 подвал	электрощитовая	электроснабжение
2	корпус 3 секция 2 подвал	электрощитовая	электроснабжение
3	корпус 3 секция 2 подвал	венткамера осек 1.1	вентиляция
4	корпус 3 секция 3 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжение
5	корпус 3 секция 3 подвал	венткамера ресторана	вентиляция
6	корпус 3 секция 3 подвал	электрощитовая	электроснабжение
7	корпус 3 секция 3 подвал	венткамера	вентиляция
8	корпус 3 секция 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
9	корпус 3 секция 4 подвал	венткамера 2.1 вытяж	вентиляция
10	корпус 3 секция 5 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжение
11	корпус 3 секция 5 подвал	венткамера 2.1 вытяж	вентиляция
12	корпус 3 секция 5 подвал	электрощитовая	электроснабжение
13	корпус 3 секция 6 подвал	электрощитовая	электроснабжение
14	корпус 3 секция 6 подвал	венткамера 3.2 вытяж	вентиляция
15	корпус 3 секция 7 подвал	электрощитовая	электроснабжение
16			
17			

18			
19			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 630 553 162,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000007606
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 038,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 480 228 719 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-082496-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-044999-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-ЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-080403-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Николай I Hotel & SPA
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-37-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0101049:4830
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 326
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны участка размещается спортивная площадка для большого тенниса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов в хозяйственной зоне корпуса 4 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками. (Технические условия, выданные ПАО "Россети Кубань" ИА-11/0015-20 от 01.06.2020г.) срок действия установлен до 01.12.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории. Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ КУБАНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0015-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813 373,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1733

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Идеал Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 335
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 326
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
2	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
3	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
4	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
5	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
6	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
7	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
8	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
9	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
10	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
11	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
12	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
13	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
14	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
15	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
16	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
17	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
19	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
20	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

146	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
147	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
148	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
149	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
150	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
151	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
152	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
154	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
155	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
156	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
157	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
158	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	

159	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
160	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
161	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
162	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
163	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
164	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
165	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
166	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
167	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
168	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
169	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
170	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
171	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
172	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
173	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
174	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
175	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
176	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
177	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
178	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
179	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

180	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
181	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
182	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
183	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
184	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
185	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
186	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
187	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
188	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
189	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
190	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
191	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	

192	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Зона хранения автомобиля	21.60	
193	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
194	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
195	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
196	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
197	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
198	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
199	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
200	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
201	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
202	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
203	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
204	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
205	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
206	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
207	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
208	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
209	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
210	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
211	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
212	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
213	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
214	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	

315	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
316	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
317	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
318	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
319	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
320	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
321	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
322	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
323	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
324	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
325	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
326	Машино-место	-1	1	15.39	Зона хранения автомобиля	15.39	
0.02	Нежилое помещение	-1	1	70.10	Помещение коммерческого назначения	70.10	4.20
0.09	Нежилое помещение	-1	1	220.50	Помещение коммерческого назначения	220.50	4.20
0.41	Нежилое помещение	-1	1	162.10	Помещение коммерческого назначения	162.10	4.20
0.43	Нежилое помещение	-1	1	110.20	Помещение коммерческого назначения	110.20	4.20
0.48	Нежилое помещение	-1	1	267.90	Помещение коммерческого назначения	267.90	4.20
5.1	Нежилое помещение	-1	1	1714.40	Помещение коммерческого назначения	1714.40	4.20
0.03	Нежилое помещение	-1	1	298.80	Помещение коммерческого назначения	298.80	4.20
1	Нежилое помещение	1	1	199.30	Помещение коммерческого назначения	199.30	4.20
2	Нежилое помещение	1	1	181.20	Помещение коммерческого назначения	181.20	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	рампа	корпус 4 подвал	техническое	124.20
2	тамбур - шлюз	корпус 4 подвал	техническое	11.00
3	коридор	корпус 4 подвал	техническое	48.90
4	лестничная клетка	корпус 4 подвал	техническое	14.50
5	коридор	корпус 4 подвал	техническое	8.10
6	коридор	корпус 4 подвал	техническое	7.30
7	тамбур - шлюз	корпус 4 подвал	техническое	12.80
8	лестничная клетка	корпус 4 подвал	техническое	14.10
9	рампа	корпус 4 подвал	техническое	300.40
10	рампа	корпус 4 подвал	техническое	300.40
11	лестница	корпус 4 кровля	техническое	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
2	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
3	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
4	корпус 4 подвал	насосная	водоснабжение
5	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
6	корпус 4 подвал	насосная	водоснабжение
7	корпус 4 подвал	компенсационный бак бассейна	водоснабжение
8	корпус 4 подвал	компенсационный бак бассейна	водоснабжение
9	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
10	корпус 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
11	корпус 4 подвал	мусорокамера	вертикальный транспорт
12	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
13	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
14	корпус 4 подвал	ВНС и узел ввода	водоснабжение

15	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
16	корпус 4 подвал	водомерный узел	водоснабжение
17	корпус 4 подвал	водомерный узел	водоснабжение
18	корпус 4 подвал	венткамера (вентиляционное оборудование)	вентиляция
19	корпус 4 подвал	компенсационный бак бассейна	водоснабжение
20	корпус 4 подвал	электрощитовая	электроснабжение
21	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
22	корпус 4 подвал	мусорокамера	вертикальный транспорт
23	корпус 4 подвал	техническое помещение бассейна (бассейнное оборудование)	водоснабжение
24	корпус 4 подвал	венткамера осек 3 пиоч	вентиляция
25	корпус 4 подвал	ИТП	теплоснабжение
26	корпус 4 подвал	ЦТП	теплоснабжение
27	корпус 4 кровля	зеркало воды №1	водоснабжение
28	корпус 4 кровля	зеркало воды №2	водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 374 517 041,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000007606
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 73,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,78 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 021 940 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 017 140 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб.2.Газоснабжение проектом не предусмотрено
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.706058412268363e+38

Владелец: **ООО "СЗ АН ИНВЕСТИЦИИ", ЭЙРИЯН
АРТУР АМБАРЦУМОВИЧ, Р-Н АНАПСКИЙ,Г.
АНАПА**

Действителен: с 08.10.2024 по 08.01.2026